

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2021 bol zverejnený: dňa 17.03.2021 na webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 18.03.2021 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 17.03.2021 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 19.03.2021 v regionálnych novinách Pardon č. 11/XXIX

Ukončenie predkladania ponúk: 12.04.2021 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 13.04.2021 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nasledovných nebytových priestorov:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 72,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/24, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 307,03 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, postavenej na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom a to:

- miestnosť na 2.poschodí - č. 304	39,50 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 305	18,38 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 306	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 307	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 308	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 309	20,13 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 313	18,81 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 314	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 315	38,28 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 316	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 317	19,14 m ²
- miestnosť na 2.poschodí - č. 318	18,81 m ²

4./ Nebytové priestory - časť dielni praktického výcviku na prízemí o výmere 186,50 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2262, postavenej na parcele č. 2386/2, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2021.

Zasadnutie komisie otvorila Lenka Siková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- KOVYS s.r.o., Piešťanská ulica 1182/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Štefan Kováč – konateľ spoločnosti, IČO: 53 144 741. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 09.04.2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/382.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Patrik Baier, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 09.04.2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/383.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Hyperon s.r.o., A. Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Ing. Jozef Hargaš – konateľ spoločnosti, IČO: 50 800 299. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29,00 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 09.04.2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/381.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Rastislav Rybárik, O. Plachého 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 379 047. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 09.04.2021 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2021/380.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2021.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2021.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 13.04.2021

Lenka Siková

.....

Ing. Elena Peterková

.....

Mgr. Ivana Sevaldová

.....

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy

.....